

Rent Deposit Checklist:

Lista de comprobación de depósito del alquiler

Date: _____

Fecha: _____

This checklist is to be completed prior to the tenant rent depositing rent with the Clerk of Courts. Esta lista de verificación debe ser rellena antes de que el inquilino deposite el alquiler con el Secretario de la Corte.

Tenants Name: Nombre del inquilino

Landlords Name: Nombre del propietario

Tenants Address: Dirección del inquilino

Landlords Address: Dirección del propietario

Phone No. : Número de teléfono

Phone No.: Número de teléfono

- Was a written notice of conditions given to the landlord by the tenant? YES / NO
- ¿Recibió el propietario un aviso por escrito del inquilino sobre las cosas que el propietario debe corregir? SÍ / NO

- Copy of notice to be attached to this checklist
- Una copia del aviso debe ir adjunta a esta lista de verificación

- Date of the Notice: ____/____/____.
- Fecha del aviso: ____/____/____.
- Has 30 day's expired since the Tenant gave the notice to the Landlord? YES / NO
- ¿Han transcurrido 30 días desde que el inquilino le dio el aviso al propietario? SÍ / NO
- Did the Tenant pay last months rent in full to the Landlord? YES / NO
- ¿Pagó el inquilino al propietario el total del alquiler de los últimos meses? SÍ / NO

-What was the amount paid to the landlord for rent last month? \$_____

- ¿Cuál fue el monto del alquiler que se le pagó al propietario el mes pasado? \$_____

- On what date was last months rent paid on?
 ____/____/____

- ¿En qué fecha se pagó el alquiler del mes pasado?
 ____/____/____

- What is the rental due date of rent? ____/____/____

-Cuál es la fecha de vencimiento del alquiler? ____/____/____

- Is there a lease agreement? Written / Oral agreement

- Existe un contrato de arrendamiento? Un acuerdo: Escrito / Oral

- When is rent considered late? _____

- ¿Cuándo se considera que el alquiler está atrasado? _____

- Has the landlord issued a 3-day notice to the tenant? YES / NO
-¿Le notificó el propietario al inquilino con un aviso de 3 días? SÍ / NO

If yes, when was the 3-day notice served to the tenant? ____/____/____
Si le notificó, ¿cuándo se le notificó al inquilino con el aviso de los 3 días?
____/____/____

- Water Disconnection Notice provided by tenant:

YES / NO

- Aviso de desconexión de agua entregado por el inquilino:

SÍ / NO

- **If yes, attach a copy of the WDN to this form.**
- **Si se entregó el aviso, adjunte una copia del aviso de desconexión de agua a este formulario.**

- Are there conditions in need of correcting by the landlord? YES / NO
- ¿Existen cosas que deben ser corregidas por el propietario? SÍ / NO

- If yes, follow the above format:
- Si es así, siga el formato de más arriba:
-

***For all tenants rent depositing: If the Rent Deposit Rule is not followed correctly by the tenant an eviction action may be taken by the landlord.
Para todos los inquilinos que depositan el dinero del alquiler: Si el inquilino no sigue correctamente las Reglas de Depósito de Alquiler, el propietario podría iniciar una acción de desalojo.***

HCS: _____ Date: _____/_____/_____
Fecha: _____/_____/_____ Copy placed in file: YES/NO
Copia en el archivo: SÍ /NO